



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3118/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.4.0.0.0/12/2020

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Revoca D.D. n. 1852 del 20/05/2021 - Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino cornicioni e porzioni di prospetti nel Liceo Scientifico Benedetto Croce via Benfratelli n. 4 in Palermo - CUP: D78D20000820003 - CIG: Z102F3AEB8 - Impresa aggiudicataria Metal Plastix di Vazzano Gaetano di Gangi (PA) - Presa atto Perizia di Variante e Suppletiva

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/07/2021

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con D.D. n. 1852 del 20/05/2021 si è proceduto alla “PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino cornicioni e porzioni di prospetti nel Liceo Scientifico Benedetto Croce via Benfratelli n. 4 in Palermo - CUP: D78D20000820003 - CIG: Z102F3AEB8 - Impresa aggiudicataria “Metal Plastix di Vazzano Gaetano” di Gangi (PA)”;
- in data 01/06/2021 è stata restituita dalla Direzione Ragioneria Generale in quanto non finanziabile con il ribasso d’asta perché cancellato in sede di affidamento dei lavori, poichè trattasi di spese correnti;
- in data 01/07/2021 il R.U.P. e la D.L. hanno proceduto alla rettifica degli elaborati di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori in argomento, trasmessi all’Ufficio Amministrativo in pari data;
- occorre pertanto procedere:
 - o alla revoca della D.D. n. 1852 del 01/06/2021 per le motivazioni prima citate;
 - o alla riproposizione del provvedimento di “PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino cornicioni e porzioni di prospetti nel Liceo Scientifico Benedetto Croce via Benfratelli n. 4 in Palermo - CUP: D78D20000820003 - CIG: Z102F3AEB8 - Impresa aggiudicataria “Metal Plastix di Vazzano Gaetano” di Gangi (PA)” procedendo all’acquisizione di impegno di spesa per la maggiore somma pari ad € 1.899,63 occorrente alla totale copertura finanziaria, derivante dalla presente perizia di variante e suppletiva.

Considerato che:

- con D.D. n. 206 del 15/05/2019 l’Ing. Silvana La Gattuta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i “Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino cornicioni e porzioni di prospetti nel Liceo Scientifico “Benedetto Croce” via Benfratelli n° 4 in Palermo”;
- con D.D. n. 324 del 10/08/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento per l’importo complessivo di € 27.500,00 di cui € 15.570,70 per lavori a base d’asta, € 4.790,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.139,30 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all’affidamento dei lavori, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 76 del 16/07/2020 e con il criterio di aggiudicazione ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del minor prezzo, considerando il massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori a base d’asta;
- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all’art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si è proceduto, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.), ad invitare 3 (tre) operatori economici in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare (OG 2);
- a seguito dell’espletamento della procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) n. 2650464 del 24/09/2020 sul Mercato Elettronico

(ME.PA.), entro il termine prefissato delle ore 12,00 del giorno 30/09/2020 per la scadenza nella presentazione delle offerte, non è pervenuta nessuna offerta, giusta verbale di gara del 15/10/2020 - prot. n. 63520 del 21/10/2020, n. Albo 3929 - pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

- con D.D. n. 499 del 30/11/2020 si è preso atto del verbale di gara deserta e si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, sul Mercato Elettronico (ME.PA.), con unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare (OG 2), nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- a seguito dell'esperimento della trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, è risultata aggiudicataria dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino cornicioni e porzioni di prospetti nel Liceo Scientifico "Benedetto Croce" via Benfratelli n. 4 in Palermo" l'impresa "Metal Plastix di Vazzano Gaetano" di Gangi (PA), che ha offerto un ribasso d'asta del 10,00% sull'importo a base d'asta di € 15.570,70 e quindi per un importo netto pari ad € 14.013,63 oltre € 4.790,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- con D.D. n. 346 del 01/09/2020 si è preso atto della proposta formulata dal R.U.P. ing. Silvana La Gattuta, d'intesa con il Dirigente, in ordine all'individuazione dell'Arch. Giuseppa Puleo quale Direttore dei Lavori per i lavori in argomento;
- in data 16/02/2021 si è proceduto alla stipula contratto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) - prot. n. 9983 del 16/02/2021 - con la ditta "Metal Plastix di Vazzano Gaetano" di Gangi (PA)" per l'importo netto contrattuale pari ad € 18.803,63 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.790,00, oltre IVA al 22%;
- in data 22/02/2021 sono stati consegnati i lavori alla ditta, giusta verbale di consegna di pari data;
- il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto è stabilito dall'art. 14 del C.S.A. in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna del 22/02/2021.

Rilevato che:

- durante il corso dei lavori si è riscontrato un ammaloramento di diversi strati di intonaco sovrapposti e dell'armatura metallica del muro d'attico in c.a., dove le infiltrazioni di acque piovane hanno causato un processo ossidativo che ha prodotto rigonfiamento e distacco dell'intonaco;
- si è ritenuto necessario, pertanto, introdurre nuove lavorazioni, non previste in progetto, per il risanamento delle armature ed il ripristino delle strutture e delle condizioni di sicurezza;
- nel corso dei lavori si è ritenuto necessario apportare alcune modifiche al programma progettuale approvato, per la risoluzione della situazione di degrado sia dell'intonaco che della armatura metallica, senza comunque modificare le finalità delle scelte progettuali, per realizzare gli interventi in maniera completa e a regola d'arte;

- è stato pertanto redatto verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 23/03/2021, con il quale sono state inserite nelle lavorazioni due nuovi prezzi ricavati dal prezziario regionale 2019;
- in conseguenza si è reso necessario armonizzare le previsioni di progetto e pertanto la D.L. ha redatto, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita perizia di variante e suppletiva;
- a seguito della P.V.S. l'importo complessivo dei lavori al lordo risulta di € 21.964,96 compresi oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 10,00% di cui al quadro economico comparato di seguito riportato:

	Quadro Economico Originario	Quadro Economico di contratto	Perizia di variante	Differenza
Totale importo dei lavori	€ 20.360,70	€ 20.360,70	€ 23.181,40	€ 2.820,70
Oneri sicurezza	€ 4.790,00	€ 4.790,00	€ 11.017,00	€ 6.227,00
Totale lavori a base d'asta	€ 15.570,00	€ 15.570,00	€ 12.164,40	- € 3.406,30
Ribasso d'asta 10,00%		€ 1.557,70	€ 1.216,44	€ 1.216,44
Importo al netto del ribasso		€ 14.013,63	€ 10.947,96	
Oneri sicurezza		€ 4.790,00	€ 11.017,00	
Totale lavori al netto (importo contrattuale compreso sicurezza)		€ 18.803,63	€ 21.964,96	€ 3.161,33
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Imprevisti ed oneri vari + IVA	€ 1.252,73	€ 1.252,73	-	- € 1.252,73
IVA 22% sui lavori	€ 4.479,35	€ 4.136,80	€ 4.832,29	€ 695,49
Incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 407,21	€ 407,21	€ 463,63	€ 56,42
Oneri soggetti a discarica compreso IVA 22%	€ 1.000,000	€ 1.000,00	€ 239,120	- € 760,88
TOTALE Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 7.139,29	€ 6.796,74	€ 5.535,04	
Maggiori somme occorrenti			-	€ 1.899,63
SOMMANO	€ 27.500,00	€ 25.600,00	€ 27.500,00	

Atteso che:

- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince un incremento dell'importo contrattuale (al di sotto del 20%) e pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è pari ad € 21.964,96 con maggiore importo contrattuale di € 3.161,33 (16,81%) rispetto all'importo contrattuale originario;
- sono intervenute le seguenti variazioni: € 3.161,33 per maggiore importo netto contrattuale oltre € 695,49 per maggiore IVA al 22% sui lavori, €

56,42 per incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., diminuiscono di € 760,88 gli oneri a discarica;

- per l'incremento dell'importo contrattuale, si utilizzano le somme degli "imprevisti", le economie degli "oneri a discarica", e necessita impegnare la maggiore spesa pari ad € 1.899,63 occorrente alla totale copertura finanziaria, derivante dalla presente perizia di variante e suppletiva;
- la spesa di € 1.899,63 ha esigibilità nel 2021 e dovrà assumersi nel *bilancio 2021*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
4	2	1	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008

di cui al Capitolo di spesa del PEG 2021 121311.002 (Cod. 004.02.01.03.02.09) previsto nel bilancio 2021 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE.

- per la tipologia degli interventi è necessario un aumento dei tempi contrattuali di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi e si sono resi necessari maggiori giorni di nolo della piattaforma aerea, in quanto le lavorazioni da realizzare in variante sono risultate molto più complesse rispetto alle previsioni progettuali.

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSALE:	"Revoca D.D. n. 1852 del 20/05/2021 - Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino cornicioni e porzioni di prospetti nel Liceo Scientifico "Benedetto Croce" via Benfratelli n. 4 in Palermo - CUP: D78D20000820003 - CIG: Z102F3AEB8 - Impresa aggiudicataria "Metal Plastix" di Vazzano Gaetano di Gangi (PA) - Presa atto Perizia di Variante e Suppletiva"
-----------------	--

Visto:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

Ritenuto opportuno :

- revocare la D.D. n. 1852 del 0/05/2021 per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
- prendere atto della Perizia di Variante in corso d'opera dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino cornicioni e porzioni di prospetti nel Liceo Scientifico "Benedetto Croce" via Benfratelli n. 4 in Palermo" composta da:
 - o Relazione e Parere tecnico Rep. n. 40 del 01/07/2021 reso dal R.U.P. (art. 5 comma 3 L.R. 12 luglio 2011 n. 12);

- o elenco prezzi;
- o computo metrico di variante;
- o schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

strutturata come da quadro economico di seguito riportato:

	Quadro Economico Originario	Quadro Economico di contratto	Perizia di variante	Differenza
Totale importo dei lavori	€ 20.360,70	€ 20.360,70	€ 23.181,40	€ 2.820,70
Oneri sicurezza	€ 4.790,00	€ 4.790,00	€ 11.017,00	€ 6.227,00
Totale lavori a base d'asta	€ 15.570,00	€ 15.570,00	€ 12.164,40	- € 3.406,30
Ribasso d'asta 10,00%		€ 1.557,70	€ 1.216,44	€ 1.216,44
Importo al netto del ribasso		€ 14.013,63	€ 10.947,96	
Oneri sicurezza		€ 4.790,00	€ 11.017,00	
Totale lavori al netto (importo contrattuale compreso sicurezza)		€ 18.803,63	€ 21.964,96	€ 3.161,33
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Imprevisti ed oneri vari + IVA	€ 1.252,73	€ 1.252,73	-	- € 1.252,73
IVA 22% sui lavori	€ 4.479,35	€ 4.136,80	€ 4.832,29	€ 695,49
Incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 407,21	€ 407,21	€ 463,63	€ 56,42
Oneri soggetti a discarica compreso IVA 22%	€ 1.000,000	€ 1.000,00	€ 239,120	- € 760,88
TOTALE Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 7.139,29	€ 6.796,74	€ 5.535,04	
Maggiori somme occorrenti			-	€ 1.899,63
SOMMANO	€ 27.500,00	€ 25.600,00	€ 27.500,00	

- approvare lo schema dell'atto di sottomissione;
- dare atto che:
 - la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per eventi non previsti e non prevedibili in sede progettuale, in relazione al carattere degli interventi ed alla specificità dell'immobile storico-monumentale, e le cui modifiche non alterano la natura del contratto;
 - le variazioni al progetto originario sono state apportate per le motivazioni sopra espresse determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili;
 - le modifiche apportate non alterano la natura dell'intervento;

- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince un incremento dell'importo contrattuale (al di sotto del 20%) e pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è pari ad € 21.964,96 con maggiore importo contrattuale di € 3.161,33 (16,81%) rispetto all'importo contrattuale originario;
- sono intervenute le seguenti variazioni: € 3.161,33 per maggiore importo netto contrattuale oltre € 695,49 per maggiore IVA al 22% sui lavori, € 56,42 per incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mentre diminuiscono di € 760,88 gli oneri a discarica;
- per l'incremento dell'importo contrattuale, si utilizzano le somme degli "imprevisti" pari ad € 1.252,73, le economie degli "oneri a discarica" pari ad € 760,88, ed è necessario impegnare la maggiore spesa pari ad € 1.899,63 occorrente alla totale copertura finanziaria, derivante dalla presente perizia di variante e suppletiva;
- la spesa di € 1.899,63 ha esigibilità nel 2021 e dovrà assumersi nel *bilancio 2021*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAM MA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008
4	2	1	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008

di cui al Capitolo di spesa del PEG 2021 121311.002 (Cod. 004.02.01.03.02.09) previsto nel bilancio 2021 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE;

- l'accrescimento delle lavorazioni di cui alla presente perizia, apporta un aumento dei tempi contrattuali di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

PROPONE

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo
Nunzia Silvana Portolano

Il Responsabile del Procedimento e
Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

